



WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:	Polska Prowincja Zakonu Pijarów ul. Pijarska 2, 31-015 Kraków województwo Małopolskie
Kontrakt:	Budowa Pijarskiego Kompleksu Edukacyjnego w Rzeszowie przy ul. Bałtyckiej
Nr postępowania:	Nr postępowania: 01/RZ/2017



SPIS TREŚCI

1	Przedmiot niniejszych wymagań	4
1.1	Odpowiedzialność Wykonawcy	4
1.2	Zakres inwestycji	5
1.3	Opis wymagań Zamawiającego – projektowanie, realizacja	5
1.4	Teren Budowy	6
1.5	Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	6
1.6	Tablica reklamowa	7
1.7	Zabezpieczenie Terenu Budowy	7
1.8	Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót	7
1.9	Ochrona przeciwpożarowa	8
1.10	Ochrona stanu technicznego własności obcej	8
1.11	Bezpieczeństwo prowadzenia prac	8
1.12	Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych	9
1.13	Stosowanie się do prawa i innych przepisów	9
1.14	Normy	9
1.15	Dokumentacja powykonawcza	9
1.16	Urządzenie, utrzymanie i likwidacja Zaplecza Budowy	10
2	Wymagania dotyczące materiałów i wyposażenia	11
2.1	Inspekcja wytwórni materiałów	12
2.2	Przechowywanie i magazynowanie materiałów i urządzeń	12
2.3	Stosowanie materiałów z odzysku	13
2.4	Dokumentacje Techniczno Ruchowe (DTR) urządzeń	13
2.5	Usługi specjalistów - pracowników producentów	13
2.6	Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń	13
2.7	Obsługa serwisowa dostarczonych Urządzeń	13
3	Sprzęt	14
4	Transport	14
5	Wymagania dotyczące rozwiązań realizacyjnych	14
5.1	Prace przygotowawcze	14
5.2	Badania geotechniczne	14
5.3	Zieleń	14



6	Kontrola jakości robót.....	14
6.1	Program zapewniania jakości (PZJ)	15
6.2	Pobieranie próbek.....	15
6.3	Badania i pomiary.....	16
6.4	Raporty z badań	16
6.5	Program prób końcowych i szkolenia personelu.....	16
6.6	Dokumentacja budowy.....	17
6.7	Dokumenty zapewnienia jakości.....	17
6.8	Przechowywanie dokumentacji budowy	18
7	Obmiar robót	18
8	Odbiór robót.....	18
8.1	Odbiór robót zanikających.....	18
8.2	Odbiór częściowy.....	18
8.3	Odbiór techniczny – branżowy.....	19
8.4	Odbiór końcowy	19
8.5	Przejęcie Robót.....	20
8.6	Pozwolenie na użytkowanie.....	20
9	Podstawa płatności.....	20



1 Przedmiot niniejszych wymagań

Wymagania Zamawiającego dotyczą wykonania i odbioru robót związanych z Budową Pijarskiego Kompleksu Edukacyjnego w Rzeszowie przy ul. Bałtyckiej. Niniejsze opracowanie należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do wszelkich robót wchodzących w skład niniejszego Kontraktu.

Przedmiotowe opracowanie nie jest w pełni wyczerpujące, gdyż nie może objąć wszystkich szczegółów projektów i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy planowaniu budowy, realizując roboty czy kompletując dostawy sprzętu oraz wyposażenia. Do obowiązków Wykonawcy należy dokładne przestudiowanie wszystkich materiałów tworzących całość Kontraktu i dokładne zrozumienie zakresu Robót, w tym analiza poprawności i kompletności Opisu przedmiotu zamówienia (Dokumentacji projektowej). Wykonawca winien zapewnić i wykonać wszystko, co niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia Robót zgodnie ze znaczeniem Rysunków. W przypadku niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących interpretacji Rysunków, Wykonawca winien natychmiast powiadomić Inżyniera na piśmie, w czasie trwania procedury wyboru Wykonawcy Robót.

1.1 Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca w ramach Kontraktu i Kwoty Kontraktowej jest zobowiązany m.in. do:

- a) Wykonania koniecznych rysunków, projektów roboczych, warsztatowych,
- b) wykonania niezbędnych robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnym do zrealizowania robót podstawowych,
- c) dostawy urządzeń wszystkich instalacji; montaż, rozruch i uruchomienie; próby i szkolenie; jak również wszelkie inne działania niezbędne do oddania Robót do normalnej eksploatacji, przekazania ich Zamawiającemu i uzyskania wymaganego pozwolenia na użytkowanie,
- d) opracowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Budynku,
- e) opracowania scenariusza rozprzestrzeniania pożaru wraz z zapewnieniem obiektu w wymagany sprzęt gaśniczy,
- f) wykonania wszelkich koniecznych badań, rozruchów, analiz, prób, testów itp.,
- g) wykonania niezbędnych instrukcji eksploatacyjnych oraz przeszkolenia personelu przyszłego Użytkownika,
- h) wypełnienia wszelkich zaleceń, zapisów, robót, zobowiązań wynikających z Warunków Technicznych, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów formalno-prawnych przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego,



- i) uaktualnienia lub uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentów formalno-prawnych, niezbędnych do realizacji robót wchodzących w skład Kontraktu,
- j) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- k) przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla danych branż i rodzajów robót wchodzących w zakres realizowanego obiektu publikowane przez Instytut Techniki Budowlanej oraz Cobri Instal lub równoważne,
- l) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego,
- m) uporządkowania terenu wokół obiektu po wykonanych robotach.

1.2 Zakres inwestycji

W zakres inwestycji wchodzi wykonanie obiektów budowlanych na podstawie wymagań Zamawiającego i dokumentacji projektowej.

Wykonawca przedstawi uwagi, wątpliwości do dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego (Opis przedmiotu zamówienia), w formie zapytań, podczas trwania procedury wyboru Wykonawcy Robót.

1.3 Opis wymagań Zamawiającego – projektowanie, realizacja.

Punkt ten dotyczy przypadku, kiedy projektowanie będzie leżało po stronie Wykonawcy – np. przy propozycji ewentualnych Zmian, w trybie Klauzuli 13 czy przyjęciu oferty wariantowej wymagającej zmiany projektu.

Za obowiązujące należy uważać wszelkie definicje i określenia zawarte w obowiązujących przepisach tj. Prawie Budowlanym, rozporządzeniach wykonawczych, powszechnie używanych normach, wytycznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Warunkach Kontraktowych FIDIC.

Prace projektowe obejmować będą wykonanie ewentualnego projektu budowlanego zamiennego lub uzupełnień/ zmian do Projektu Budowlanego (według ustaleń umownych) i dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Projekt winien być wykonany z uwzględnieniem najlepszej praktyki projektowej, wiedzy technicznej i być zgodny z Polskim Prawem Budowlanym, przepisami budowlanymi i normami. Projekty zostaną wykonane przez inżynierów posiadających odpowiednie uprawnienia projektowe i niezbędne do wykonywania tego typu projektów doświadczenie zawodowe, a także w pełnej zgodności z niniejszymi wymaganiami.

Projekty muszą być sporządzone wyłącznie na potrzeby niniejszego zamówienia, a zaproponowane rozwiązania techniczne muszą być nowoczesne i odpowiadać wymaganym standardom.

Do projektu Wykonawca dołączy oświadczenie autora projektu o podjęciu obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego nad zaprojektowanymi robotami. Przekazywanie



projektów odbywać się będzie z wyprzedzeniem tak, aby zagwarantować ciągłość robót i możliwość ich nadzoru. Forma opracowania projektu wykonawczego musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (z późn. zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu projekt w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (edytowalnej – opis w formacie np.: *doc, rysunki w formacie *dwg, opis i rysunki w formacie *PDF).

Przy opracowywaniu projektów oraz na etapie realizacji Wykonawca zapewni pełną koordynację branżową.

1.4 Teren Budowy

Teren budowy swym zasięgiem obejmuje obszar zgodny z dokumentacją projektową.

Zamawiający przekaże Wykonawcy prawo dostępu do Terenu Budowy zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Warunkiem rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy jest powiadomienie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem zainteresowanych stron (w tym między innymi gestorów infrastruktury technicznej) o zamiarze rozpoczęcia Robót. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające i opiniujące. Z chwilą przejścia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia uzasadnionych roszczeń stron trzecich, powstałych w wyniku działań Wykonawcy związanych z realizacją niniejszego kontraktu.

Teren na którym prowadzona będzie inwestycja był terenem wojskowym, Wykonawca powinien przeprowadzić specjalistyczne badania terenu pod względem występowania niewybuchów i niewypałów, magazynów amunicji itp.

Wykonawca musi uwzględnić, że dostęp do Terenu budowy będzie miał tylko przez jedną drogę, gdyż nowo wybudowana droga nie będzie dostępna dla ruchu „ciężkiego sprzętu Wykonawcy”.

1.5 Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 02.108.953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U.04.108.953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnego z ww. rozporządzeniem.



1.6 Tablica reklamowa

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wbudowania tablicy dwóch tablic o wymiarach około 300 x 200 cm określającej uczestników procesu budowy wraz z wizualizacją obiektu. Projekt i miejsce ustawienia tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym.

1.7 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i Przejęcia Robót.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia ochrony obiektu i mienia;
- b) ogrodzenia i oznakowania terenu budowy celem zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- c) wyznaczenia miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów;
- d) wymagane jest usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Kwotę Kontraktową.

1.8 Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- stosować się do Ustawy z 14 grudnia 2012r. o odpadach.

W okresie trwania Robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska, obciążą Wykonawcę.

Zgodnie z obowiązującą w Polsce Ustawą o odpadach Wykonawca odpowiada za prawidłowe gospodarowanie odpadami. Poprzez „gospodarowanie odpadami” rozumie się zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie w tym również nadzór nad tymi działaniami.



Wszelkie koszty zagospodarowania odpadów w trakcie trwania Kontraktu zostaną poniesione przez Wykonawcę.

1.9 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać na terenie budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.10 Ochrona stanu technicznego własności obcej

Wykonawca zapewni właściwe, zgodne z uzgodnieniami, oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem budowli, instalacji i urządzeń w czasie prowadzenia Robót.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim Programie Robót rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomi Inżyniera o zamiarze rozpoczęcia Robót.

W przypadku naruszenia lub uszkodzenia budowli, urządzeń bądź instalacji w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do stanu sprzed awarii. Przystąpienie do usuwania ww. uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 24 godzin od ich wystąpienia.

1.11 Bezpieczeństwo prowadzenia prac

Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną. Swoje żądanie Zamawiający uzasadni na piśmie.



1.12 Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną Terenu Budowy z uwzględnieniem budynków, chodników, ogrodzeń posesji, dróg itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu Terenu Budowy, na który Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać oraz sfotografować i/lub sfilmować.

Dokumentację, w formie zdjęć/filmu i opisu, należy przekazać Inżynierowi w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaże na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji z adnotacją o braku uszkodzeń przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy.

O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca poinformuje Inżyniera.

Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas lub po wykonaniu Robót zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak aby uzyskać aprobatę właściciela.

1.13 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy obowiązujące na terenie Polski, oraz wytyczne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót i będzie odpowiedzialny za ich przestrzeganie oraz stosowanie, również w imieniu podwykonawców.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z/lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca.

1.14 Normy

Wykonawca do realizacji robót stosować będzie aktualne normy oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót. W przypadku braku polskich norm dla danego zakresu Robót należy stosować normy europejskie lub międzynarodowe.

1.15 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.



Wykonawca dostarczy Inżynierowi dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w formie wydruków oraz w 3 egzemplarzach w formie elektronicznej. Ponadto, Wykonawca dostarczy w 3 egz. w formie wydruków i w 3 egz. w formie elektronicznej inwentaryzację geodezyjno-kartograficzną. Wykonawca powinien przekazać inwentaryzację geodezyjną do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (forma i liczba egzemplarzy zgodne z wymaganiami ośrodka) w celu naniesienia zmian na mapie zasadniczej.

Wraz z dokumentacją powykonawczą Wykonawca dostarczy „Operat Kolaudacyjny” – zbiór dokumentów zawierających w szczególności: kopie pozwolenia na budowę, oświadczenie kierownika budowy i robót zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1) ustawy Prawo budowlane, dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, umowę wraz z załącznikami oraz zmianami w trakcie realizacji robót, protokół przekazania terenu budowy oraz wszelkie inne protokoły, niezwiązane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie trwania budowy (np. odbiorami technicznymi itp.), uwagi i zalecenia Nadzoru Inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń (protokoły odbioru robót ulegających zakryciu), atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze STWiORB lub ewentualnie Planem Zapewnienia Jakości oraz obowiązującymi przepisami prawa, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne ze STWiORB lub ewentualnie Planem Zapewnienia Jakości oraz obowiązującymi przepisami prawa, dokumentację i opracowania projektowe opracowywane na etapie realizacji przedmiotu umowy, protokoły odbiorów technicznych, dokumentacja winna zawierać zestawienie ilościowe wykonanych robót z podziałem na poszczególne branże. Operat kolaudacyjny należy dostarczyć do Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej w formacie jakim została wykonana (edytowalna) oraz w formacie pdf, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego oraz dokumenty konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.

1.16 Urządzenie, utrzymanie i likwidacja Zaplecza Budowy

Wykonawca zapewni Zaplecze Budowy (na podstawie wykonanego przez siebie i zaakceptowanego przez Inżyniera projektu), spełniającego wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał takie pomieszczenia biurowe i magazynowe, jakie mogą mu być potrzebne do własnego użytku. Wykonawca zapewni na potrzeby własnego biura pomieszczenia odpowiednio umeblowane, wyposażone w wodę i kanalizację, ogrzewanie, linię telefoniczną, faks, dostęp do internetu i instalację elektryczną. Pełne koszty wynajęcia, wyposażenia, utrzymania i ubezpieczenia biura będą pokryte przez Wykonawcę.

Wykonawca zapewni również w ramach zaplecza budowy salę w której odbywać się będą narady (wraz zapewnieniem wody, kawy, herbaty) dla min. 15 osób. oraz umeblowane i



wyposażone (umożliwić korzystanie z urządzenia wielofunkcyjnego umożliwiającego skanowanie, drukowanie i kopiowanie dokumentów, np. urządzenie EPSON WorkForce Pro WF 8590 lub równoważne) biuro dla Inżyniera z dostępem do wszystkich mediów (1 kontener). Wykonawca pokryje koszty ich utrzymania. Każdy dostarczony sprzęt pozostaje własnością Wykonawcy.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na dokonanie podłączeń niezbędnych mediów do zaplecza budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty korzystania z przyłączonych mediów zgodnie z obowiązującymi w okresie wykonywania robót opłatami. Biura Wykonawcy i Inżyniera będą znajdować się w sąsiedztwie Terenu budowy. Wykonawca utrzyma zaplecze budowy wraz z pomieszczeniami biurowymi od Daty Rozpoczęcia Robót do momentu wydania Świadectwa Przejęcia dla całości Robót. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych Wykonawca zlikwiduje zaplecze i uporządkuje teren. Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, obsługi przez cały czas trwania budowy i jego likwidacji.

2 Wymagania dotyczące materiałów i wyposażenia

- a) Wszelkie materiały muszą być nowe i dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą o wyrobach budowlanych) i posiadać wymagane deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie, oraz zezwolenia Państwowego Zakładu Higieny (PZH) dla materiałów mających kontakt z wodą do picia. Wykonawca przedstawić będzie Inżynierowi zestawienia materiałów niezbędnych do realizacji Robot.
- b) Jeżeli wykonane projekty przewidują możliwość wariantowego stosowania materiałów i technologii, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim wyborze. Zaakceptowany materiał lub technologia nie mogą być później zmieniane.
- c) Dla materiałów wykończeniowych Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku materiałowego wyszczególniającego 3 warianty materiałowe. Wybór wariantu (materiału) należy do Zamawiającego.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskiwania akceptacji Zamawiającego dla materiałów wpływających na względy estetyczne obiektu i pomieszczeń np. kolorystyka, faktura itp.
- e) Wszystkie materiały użyte podczas robót budowlanych muszą zostać zatwierdzone przez Inżyniera. Zatwierdzanie materiałów odbywać się będzie poprzez akceptację przez Inżyniera wniosków materiałowych składanych przez Wykonawcę. Wymaga się, aby wnioski materiałowe zawierały pełną informację techniczną i użytkową na temat danego materiału, produktu, urządzenia. Wykonawca wraz z wnioskiem materiałowym zobowiązany jest do przedkładania wzorów dokumentów określających warunki gwarancyjne i serwisowe, informacje o dostępności części zamiennych, DTR urządzeń. Wzór wniosku zostanie uzgodniony pomiędzy Inżynierem i Wykonawcą.



Wykonawca ponosi finansowe ryzyko zakupu materiałów przed ich zatwierdzeniem przez Inżyniera i dopuszczeniem do wbudowania.

- f) Inżynier może polecić przeprowadzenie testów na materiałach przed ich dostarczeniem na plac budowy oraz może polecić przeprowadzenie dalszych testów o ile uzna to za właściwe już po ich dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów do jakichkolwiek części Robót odpowiednio wcześniej w celu przeprowadzenia testów. Wykonawca przedstawi na życzenie Inżyniera próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Badania wykonane będą na koszt Wykonawcy.
- g) Wykonawca jest zobowiązany w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, urządzeniami a istniejących w innych językach.
- h) Cechy Materiałów i Urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy Materiały i Urządzenia lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Kontraktem i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie Materiały i Urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.
- i) Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Placu Budowy. Nie dopuszcza się użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia i ludzi.

2.1 Inspekcja wytwórni materiałów

Inżynier i Zamawiający mają prawo do kontroli miejsc wytwarzania oraz składowania materiałów i wyposażenia przeznaczonego dla Robót w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami Umowy, jak również do pobierania próbek w celu sprawdzenia ich właściwości. Wyniki badań będą brane pod uwagę przy akceptacji określonej partii materiałów. Inżynier ma nieograniczony dostęp do wszystkich miejsc placu budowy, gdzie może przeprowadzać kontrolę przestrzegania obowiązujących przepisów i postanowień zawartej umowy.

2.2 Przechowywanie i magazynowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Placu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Placem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.



Czas przechowywania Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z Programem Robót.

Urządzenia i materiały należy przechowywać i składować zgodnie z instrukcjami producentów, wraz z kopiami tych instrukcji. Kopie dokumentów powinny znajdować się w biurze budowy.

2.3 Stosowanie materiałów z odzysku

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania metod pracy pozwalających na odzysk wartościowych materiałów w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych o ile takie wystąpią. Wykonawca, zapewni, aby tymczasowo składowane materiały z odzysku, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inżyniera. Wszystkie materiały z odzysku stanowią odpad i będą unieszkodliwione staraniem i na koszt Wykonawcy w ramach Kwoty Kontraktowej.

2.4 Dokumentacje Techniczno Ruchowe (DTR) urządzeń

Dla każdego rodzaju urządzeń Wykonawca dostarczy DTR w języku polskim (w przypadku dokumentów obcojęzycznych Wykonawca prześle stosowane tłumaczenia).

DTR będą przekładane Inżynierowi do przeglądu przed rozpoczęciem dostawy urządzeń.

2.5 Usługi specjalistów - pracowników producentów

Koszt wszelkich usług świadczonych przez specjalistów będących pracownikami producentów świadczone podczas przeprowadzania Robót (czy rozruchów) budowlanych pokrywa Wykonawca.

2.6 Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy dwa egzemplarze kompletnych instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. O wymogu tym zostaną poinformowani ich producenci i/lub dostawcy, zaś wynikające stąd koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu. Wraz z wnioskiem materiałowym dla danego urządzenia Wykonawca przedstawi szacowany (+/- 10%) 12 miesięczny koszt eksploatacji i konserwacji.

Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych oraz uwzględniać obsługę zgodnie z zasadami podanymi w instrukcji procesu.

2.7 Obsługa serwisowa dostarczonych Urządzeń

Wykonawca przedstawi warunki, na których Zamawiający będzie mógł podpisać umowy serwisowe z dostawcami gwarantujące odpłatne serwisowanie Urządzeń i Instalacji. Wraz z wnioskiem materiałowym dla danego urządzenia Wykonawca przedstawi szacowany



(+/- 10%) 12 miesięczny koszt serwisowania - zarówno w okresie gwarancyjnym jak i pogwarancyjnym.

3 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, Wykonawca usunie z placu budowy.

4 Transport

Stosowane środki transportu w zakresie ich liczby i rodzaju nie mogą wpływać niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawienie na własny koszt wszelkich szkód spowodowanych transportem.

5 Wymagania dotyczące rozwiązań realizacyjnych

5.1 Prace przygotowawcze

Wykonawca zapewni wytyczenie oraz pełną obsługę geodezyjną w czasie realizacji umowy.

5.2 Badania geotechniczne

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru geotechnicznego a także wykonania dodatkowych badań kontrolnych.

Koszty dodatkowych badań i nadzoru geotechnicznego wliczone są w zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

5.3 Zieleń

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących drzew i krzewów w obrębie realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Wykonawca na własny koszt odtworzy wszelką zieleń, która ulegnie zniszczeniu w trakcie realizacji robót.

6 Kontrola jakości robót

Wykonawca ustanowi system zapewnienia jakości. System ten będzie zgodny z wymaganiami podanymi w Kontrakcie.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami.



6.1 Program zapewniania jakości (PZJ)

Wykonawca opracuje Program Zapewnienia Jakości. Program ten będzie zawierał zakres związany z projektowaniem i wykonaniem robót.

PZJ dotyczący projektowania (o ile wystąpi) musi zawierać, co najmniej:

- schemat organizacyjny realizacji danego opracowania projektowego. W schemacie tym wykonawca w szczególności przedstawi procedurę zapewnienia sprawdzenia (przez sprawdzających) i akceptacji (przez wykonawcę robót) rozwiązań projektowych;
- wykaz i opis procedur zapewnienia jakości;
- identyfikację punktów krytycznych dla realizacji inwestycji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie systemu nadzoru i kontroli wykonywania opracowań projektowych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem kontroli oraz wykonywaniem sprawozdań ponosi Wykonawca.

PZJ dotyczący robót musi zawierać co najmniej:

- organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- opis zapewnienia warunków BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi,
- sposób zapewnienia przez Wykonawcę wymaganej jakości robót.
- rodzaj i częstotliwość kontroli i badań robót (dla każdego typu przeprowadzanych kontroli PZJ powinien opisać typ kontroli, metodę, zakres, czas i częstotliwość przeprowadzania, kryteria dopuszczalności, sposób udokumentowania jak również podać kto jest odpowiedzialny za jej wykonanie).

PZJ musi być spójny z Programem robót.

6.2 Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo, zgodnie z odpowiednimi normami. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe



elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier i Zamawiający muszą mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe jednorazowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty dodatkowych badań pokrywa Wykonawca w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

6.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Kontrakcie, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inżyniera i Zamawiającego o rodzaju miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

6.4 Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w systemie zapewnienia jakości.

6.5 Program prób końcowych i szkolenia personelu

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia programu prób końcowych. Program ten zawierać będzie szczegółowy zakres, przebieg i wymagania prób końcowych. Program zawierać będzie wszystkie szczegółowo opisane czynności, które będą niezbędne do wykonania, aby po zakończeniu Prób Końcowych całość obiektu mogła zostać uznana za działającą niezawodnie i zgodnie z Kontraktem.

Wykonawca zawrze w Programie niezbędne czynności, stosownie do zastosowanej technologii i wymagań dla urządzeń i instalacji oraz planowany harmonogram prób. W każdym przypadku Program uwzględni będzie wymagania Kontraktu oraz wymagania zwarte w zatwierdzonych Dokumentach Wykonawcy. Jeżeli wymagania te nie zostaną uwzględnione lub sposób ich uwzględnienia nie będzie gwarantował spełnienia wymagań Kontraktu Inżynier odrzuci Program, a Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia i uzupełnienia Programu zgodnie ze wskazówkami Inżyniera.

Wykonawca robót przeprowadzi szkolenie dla personelu wskazanego przez Zamawiającego. Celem szkoleń przeprowadzanych przez Wykonawcę jest zapewnienie kursantom takich umiejętności, aby byli oni zaznajomieni ze wszelkimi aspektami działania i obsługi, procedur, wyłączania komponentów/urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w obiekcie.



Dla każdego rodzaju urządzenia należy przeszkolić wyznaczone przez przyszłego eksploatatora osoby. Program szkolenia powinien być dostosowany do funkcji szkolonej osoby.

Szkolenie musi obejmować zagadnienia dotyczące automatyki, współpracy urządzeń na poziomie dostosowanym do stanowiska pracy.

Czas szkolenia wg oceny Wykonawcy, lecz gwarantujący wystarczające przygotowanie szkolonych osób do samodzielnej obsługi urządzeń i szkolenia reszty załogi.

Wykonawca winien zapewnić wykwalifikowany i kompetentny personel szkoleniowy, który wykonywał już podobne zadania w zbliżonych warunkach.

Szkolenia i materiały szkoleniowe winny być w języku polskim. Materiały szkoleniowe winny zostać przekazane w 3 egz. Zamawiającemu.

6.6 Dokumentacja budowy

Dokumentację budowy, w rozumieniu Kontraktu, stanowią w szczególności:

- 1) Pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym,
- 2) Dziennik budowy,
- 3) Zgłoszenia Robót do płatności
- 4) Protokoły przekazania terenu budowy,
- 5) Dokumenty Wykonawcy,
- 6) Komunikaty (pisma), dokumenty zgodne z Warunkami Kontraktu (polecenia, powiadomienia, prośby, zgody, zatwierdzenia, świadectwa, itp.),
- 7) Program Robót (Harmonogram Robót), plan płatności,
- 8) Raporty o postępie prac Wykonawcy wraz z wszystkimi wymaganymi przez Warunki Kontraktu załącznikami,
- 9) Protokoły z prób, inspekcji, odbiorów,
- 10) Dokumenty zapewnienia jakości,
- 11) Uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze,
- 12) Umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi,
- 13) Protokoły z narad technicznych i koordynacyjnych.

6.7 Dokumenty zapewnienia jakości

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia itp., receptury, wyniki badań kontrolnych itp. oraz inne dokumenty będą prowadzone wg wymagań Systemu



Zapewnienia Jakości. Dokumenty te będą wymagane podczas Odbiorów i Prób Końcowych Robót. Inżynier będzie miał nieograniczony dostęp do tych dokumentów.

6.8 Przechowywanie dokumentacji budowy

Dokumenty budowy należy przechowywać na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie próbki i protokoły w uporządkowany sposób powinny być przechowywane tak długo, jak to zostanie zalecone przez Inżyniera. W przypadku zaginięcia jakiegokolwiek dokumentu budowy należy go odtworzyć w formie dozwolonej przez prawo. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Nadzoru Budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7 Obmiar robót

O ile będą miały zastosowanie to zasady obmiaru robót zostaną uzgodnione przez Inżyniera i Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do ich przestrzegania.

8 Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiory techniczne,
- d) odbiór końcowy,
- e) przejęcie robót,

8.1 Odbiór robót zanikających

Odbiór Robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor – wpisem do Dziennika Budowy. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca co zostaje odnotowane w Dzienniku Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora i Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony bez zbędnej zwłoki. Jakość i ilość robót zanikających ocenia Inżynier w uzgodnieniu z Wykonawcą.

8.2 Odbiór częściowy

Przed wystąpieniem o Przejściowe Świadczenie Płatności Wykonawca zgłosi do odbioru częściowego wszystkie roboty, których płatność ma dotyczyć.

Z czynności odbioru powstanie protokół, w którym zostanie określone przez Inżyniera kwotowe zaawansowanie robót do płatności.



Do protokołu Wykonawca załączy, dokumenty wymagane przez Inżyniera potwierdzające zrealizowane roboty np. szkice geodezyjne, protokoły prób i badań, szkice, itp. Protokół odbioru robót wraz z załącznikami Wykonawca dołączy do wystąpienia o Przejściowe Świadczenie Płatności. Jeżeli w zakres robót stanowiących podstawę wystąpienia wchodzi roboty poddane odbiorom we wcześniejszym okresie, Wykonawca załączy do wystąpienia protokoły z tych odbiorów. Przeprowadzenie odbioru częściowego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.

Inżynier przekaze Wykonawcy wzory dokumentów.

8.3 Odbiór techniczny – branżowy

Odbiór techniczny - branżowy stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego.

Polegać on będzie na sprawdzeniu jakości wykonanych robót, zgodności zrealizowanych robót z dokumentacją projektową przez Inspektorów Nadzoru. W protokole zostaną wskazane zauważone wady i usterki. Protokół odbioru technicznego stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.

8.4 Odbiór końcowy

Celem odbioru jest protokółarne dokonanie finalnej oceny zgodności Robót z Kontraktem.

Z odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje stosowny protokół do zatwierdzenia przez Inżyniera i Zamawiającego. Dokumenty do odbioru końcowego będą zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) Protokoły odbioru technicznego,
- b) Dokumentację powykonawczą,
- c) Recepty i ustalenia technologiczne,
- d) Dzienniki budowy (oryginał),
- e) Wnioski materiałowe,
- f) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- g) Atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- h) Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń (o ile takie roboty wystąpiły),
- i) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- j) Instrukcje eksploatacyjne;
- k) Karty serwisowe urządzeń;



l) Wykaz środków OT

8.5 Przejęcie Robót

Warunkiem wydania Świadectwa Przejęcia jest uzyskanie przez Wykonawcę odbiorów technicznych (potwierdzone protokołami odbioru), odbioru końcowego oraz uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu.

Zamawiający dokona przejęcia robót zgodnie z Warunkami Kontraktu FIDIC.

8.6 Pozwolenie na użytkowanie

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska własnym staraniem ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. W przypadku zakwestionowania przygotowanych przez Wykonawcę dokumentów składanych wraz z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przez instytucje upoważnione do ich opiniowania Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia lub uzupełnienia tych dokumentów. Wszelkie koszty z tym związane uznaje się za ujęte w Kwocie Kontraktowej.

9 Podstawa płatności

Ryczałtowa cena jednostkowa elementu będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla danej Roboty czy zostało to szczegółowo wymienione w Kontrakcie, czy też nie.

Ponadto Cena ryczałtowa będzie uwzględniać:

- Gwarancję i ubezpieczenia,
- Nadzór obcy,
- Robociznę oraz wszelkie koszty z nią związane,
- Wartość zużytych materiałów (w tym wszelkich materiałów pomocniczych niezbędnych do wykonania robót, a nie wymienionych bezpośrednio w kontrakcie) wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transport na teren budowy;
- Wartość pracy sprzętu wraz z ich kosztami (sprowadzenie sprzętu na Plac Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- Koszty pośrednie, w skład których wchodzi m.in.: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i zaplecza budowy, koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, standardowe ekspertyzy dotyczące wykonania Robót, koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy, koszty ogólne przedsiębiorstwa, i inne;
- Koszty wszystkich tymczasowych budowli, urządzeń i robót itp. niezbędnych do wykonania Robót Stałych, przeprowadzenia Prób końcowych oraz utrzymania ciągłości pracy istniejących systemów;
- Koszty badań, prób i testów wykonanych zgodnie z wymaganiami Kontraktu i PZJ;



- Koszty spełnienia wymagań wynikających z Kontraktu, dla których nie przewidziano odrębnych pozycji w wykazie cen;
- Zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie Zgłaszania Wad;
- Opłaty administracyjne związane z uzyskiwaniem wymaganych decyzji i pozwoleń;
- Ryzyko Wykonawcy;
- Zakup sprzętu bhp i p.poż (wyposażenie obiektu wymagane do przekazania obiektu w użytkowanie)

Informacje dotyczące płatności zawarte są również w Preambule do Wykazu Cen.

Rozliczeniu będą podlegać roboty wykonane i odebrane przez Inżyniera.

Elementy robót, opracowań dla których nie przewidziano odrębnych pozycji w Wykazie Cen nie podlegają odrębnej zapłacie i uważa się je za uwzględnione w kwotach ryczałtowych wprowadzonych przez Wykonawcę w Wykazie Cen.